

Купить помещение свободного назначения за 8 900 000 рублей на ул Одесская, 9

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Одесская, 9

8 900 000 Р

55 625Р за м²

160.00 м²

Общая

1 из 10

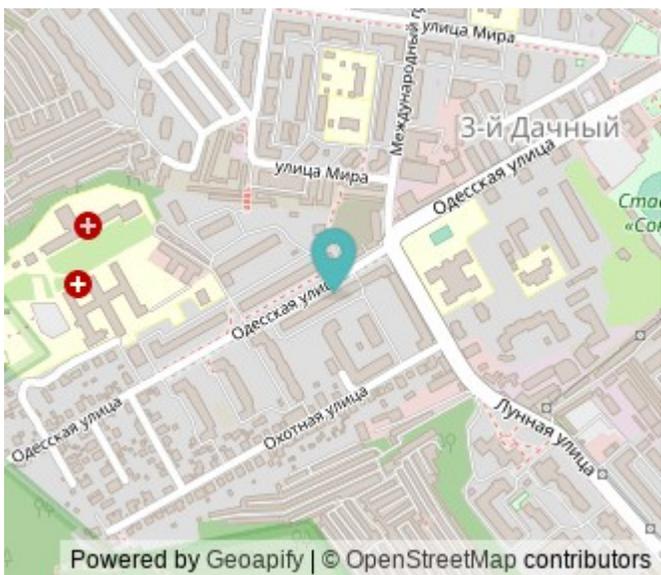
Этаж

Продаётся помещение по ул.Одесская, д.9. Общей площадью 160 кв.м. расположено на цокольном этаже 9 ти-этажного жилого дома. Основные характеристики и преимущества: - Находится на первой линии, рядом с остановкой общественного транспорта, высокий автомобильный и пешеходный трафик - благодаря чему возле здания проходит большой поток потенциальных клиентов. - Доступ 24/7 позволяет выбрать круглосуточный режим работы или любой другой график, удобный для вашего бизнеса. - Высота потолков 2,6 метра, позволяет установить стеллажи и любое другое оборудование; - Есть дополнительный вход со двора, для погрузо-разгрузочных работ (эвакуационный). А так же есть огороженный внутренний дворик перед центральным входом (открытая терраса). - В помещении выполнен хороший ремонт. Возможна сдача в долгосрочную аренду (70.000 р./месяц за объект) Все уже готово для того, чтобы начать зарабатывать как можно быстрее. Документы в порядке, обременений нет: возможен быстрый выход на сделку.

👁 3 с 07.10.2020, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)



Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	1
--------------	----	------	---

