

Купить помещение свободного назначения за 25 000 000 рублей на мкр СНТ Гидротехник, 3

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, мкр СНТ Гидротехник, 3

25 000 000 Р

55 556Р за м²



450.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Предлагаем готовый объект multifunctional использования неподалеку от города, с уникальными параметрами и впечатляюще достойными характеристиками. Предложение включает участок в собственности и 2 отдельных здания площадью 210 м² и 240 м². МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: экологически чистая зона в районе Шумейки, круглогодичный подъезд, в шаговой доступности – чистый пляж, магазин и городской автобус. КОММУНИКАЦИИ: автономная газовая котельная, электричество, отопление, водоотведение, собственная скважина и грамотные очистные системы. ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА: * 2х-этажный комплекс 240 м² с двумя входными группами. Есть кухня, гостиная, ванная комната, санузел на каждом этаже и 4 отдельных номера. Ровная крыша с панорамным видом предусматривает возможность оборудовать там мини-кафе или добавить еще два этажа к зданию. * Мини-дом отдыха 210 м² на три семьи также включает сауну, бассейн, душевые и отдельные номера с кухней и санузлом в каждом – идеальное место для комфортного досуга, в т.ч. с детьми. * Земельный участок площадью 9 соток имеет на территории детскую площадку, зону барбекю, плодоносящие деревья, закрытый огород и место для удобной парковки на 5 машин. В настоящее время комплекс работает как мини-гостиница для краткосрочных и долгосрочных заездов. Есть сайт в интернет ...

👁 1 с 15.07.2020, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

