

Купить помещение свободного назначения за 52 000 000 рублей на ул Вольская, 83/85

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Вольская, 83/85

52 000 000 Р

35 374Р за м²



1470.00 м²

Общая

4 из 4

Этаж

Продаётся 4-х этажное здание в центре города Саратова по улице Вольская, в здании помещения свободного назначения в черновой отделке. На все коммуникации есть проекты. Основные характеристики и преимущества: Объект располагается в центре города с сопутствующей инфраструктурой для ведения бизнеса. Площадь здания 1470,70 кв.м., площадь земельного участка 370 кв.м. Здание 2011 года постройки. Не введено в эксплуатацию. Возможно использовать объект в различных коммерческих целях: офисы, всевозможные студии, фитнес-залы, гостиницы, хостелы. Так же можно использовать как многоквартирный дом с элитными квартирами. На цокольном этаже планировалось обустройство банного комплекса с бассейном. Запланирован лифт от цоколя до мансарды. Большие витражные окна и лоджии, из которых открывается вид на город и прилегающую территорию. Имеется небольшая стоянка и два гаража под автомобили. Возможны перепланировки под арендный бизнес, возможен перевод в жилые помещения.

👁 1 с 01.07.2020, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	4
--------------	---	------	---



