

Купить помещение свободного назначения за 7 500 000 рублей на г.Саратов Советская , 18

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, г.Саратов Советская , 18

7 500 000 Р

37 500Р за м²



200.00 м²

Общая

1 из 6

Этаж

Продаётся цокольное помещение на перекрестке Советская/Горького общей площадью 200 м², оборудованное под кальянную и кафе. - Объект расположен на углу центрального перекрестка с отличным пешеходным и автомобильным трафиком, что позволит вашим потенциальным клиентам заметить вас и легко найти. - Отдельный вход + доступ в помещение 24/7 позволяет выбрать круглосуточный режим или любой другой график, удобный для работы вашего бизнеса. - Льготное отопление, городские коммуникации и возможность припарковать автомобиль в шаговой доступности - бонусы для ежедневного использования. - РАБОЧАЯ ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ может подавать и теплый, и прохладный воздух, создает комфорт для сотрудников и клиентов. - 60 кВт выделенной линии обеспечивают возможность использовать любое оборудование высокой мощности, включая плиты для приготовления еды и вытяжки. - Смонтирована пожарная сигнализация, для стандартов по безопасности предусмотрен действующий запасной выход с доступом к нему с двух сторон. Помещение в нормальном состоянии: керамогранит на полу, оборудование рабочее, потолок в стиле лофт, требуется легкий косметический ремонт. Документы в порядке, обременений нет: возможен быстрый выход на сделку, продажа в ипотеку, обмен и оформление права собственности в минимальный срок! Просмотр ...

👁 2 с 17.03.2020, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](#)

Характеристики

Этажей всего	6	Этаж	1
--------------	---	------	---

