

Купить помещение свободного назначения за 2 381 440 рублей на ул 2-я Садовая, 110

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул 2-я Садовая, 110

2 381 440 Р

37 210Р за м²



64.00 м²

Общая

-1 из 5

Этаж

Арт. 119156961 Готовый бизнес-объект в подвале пятиэтажного дома: безопасность, комфорт и полная автономия Продаётся уникальное коммерческое помещение с отдельным входом и готовой инфраструктурой — идеально для кухни, пекарни, мастерской, офиса или склада. Главные преимущества: Свой вход со двора — приватность для клиентов и удобная логистика. Капитальный ремонт — всё сделано из качественных материалов. Новые коммуникации — заменённые трубы, электропроводка, тёплый водяной пол (кроме холодильника). Полная автономия — отопление и тёплый пол от собственного котла. Безопасность — видеонаблюдение в каждой комнате + вытяжка на крышу дома. Планировка и зонирование: Кухня — готова для запуска пищевого производства. Офис — изолированное пространство для переговоров или административной работы. Котельная — оборудование, не требующее вложений. Туалет и помывочная — соблюдены все санитарные нормы. Холодильная комната — отдельная зона для хранения продуктов или товаров. Для кого это помещение? Стартапы — минимизируйте расходы на ремонт и коммуникации. Сервисные услуги — массажный кабинет, химчистка, ремонт техники. Мини-производство — пекарня, мастерская. Торговля — небольшой магазин с зоной хранения. Почему стоит купить? Экономия 612 месяцев — не нужно согласовывать перепланировку ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172104507](tel:+79172104507)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	-1
--------------	---	------	----

