

Купить помещение свободного назначения за 4 500 020 рублей на Саратов г., Кировский

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Саратов г., Кировский

4 500 020 Р

69 231Р за м²



65.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Арт. 110312092 Вашему вниманию предлагается очень выгодное вложение: просторный гаражный бокс на первой линии с долгосрочными арендаторами (детейлинг) с наработанной клиентурой и хорошей ежемесячной арендной ставкой. Свежий ремонт, автоматические ворота. Два помещения под обслуживание машин, раздевалка, сан. узел и небольшое складское помещение. Все коммуникации заведены. Газовое отопление (своя котельная в соседнем здании), свет (энергосберегающие лампы дневного света), вода, слив. Земля оформлена, в аренде. Выгодное для бизнеса местоположение. Рядом развитая для бизнеса инфраструктура: автомойка, ремонт машин. Документы готовы к сделке. Есть возможность выкупить дополнительно печатный цех с арендаторами за небольшую плату. Так же, при желании, можно купить соседнее двухэтажное здание с котельной и арендаторами и получить большой выгодный арендный бизнес. Хотите больше информации - звоните все расскажу и покажу!

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79339360784](tel:+79339360784)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



