

Купить помещение свободного назначения за 55 501 000 рублей на Ивантеевская улица, 2

Саратовская область, Саратов, Ивантеевская улица, 2

55 501 000 Р

55 668Р за м²



997.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! 1 ЛИНИЯ! Продается коммерческое помещение с арендаторами(готовый бизнес) общей площадью 997, 5 кв.м. (3 этажа+складские помещения) по ул. 1-й Усть-Курдюмский проезд, район Гусельский мост. Здание кирпичное, перекрытия ж/б плиты, находится по первой линии от основной дороги, земельный участок в собственности, большая парковочная зона для посетителей и клиентов. Первый этаж здания оснащен якорным арендатором Пятерочка с долгосрочным сотрудничеством, Кега , второй и третий этаж занимают арендаторы из разных сфер деятельности. Внутри здания выполнен хороший косметический ремонт, установлены пластиковые окна, качественная напольная плитка, потолок армстронг, все коммуникации заведены:электричество, газ, вода, канализация-выгребные ямы, своя отопительная система. Удобное местоположение: район с развивающейся инфраструктурой и увеличением населенности района, высокая проходимость и транспортная доступность, в шаговой зоне остановки общественного транспорта, коттеджный поселок Образцово с порядком 150 домов, множество СНТ, ЛЕМАНА ПРО , вся территория района Гусельного моста фактически проезжает через данную территорию, перспектива развития бизнеса, дополнительно есть пространство для выставочного комплекса продукции!

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873702877](tel:+79873702877)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---



