

Купить помещение свободного назначения за 104 940 000 рублей на ул им Кузнецова Н.В., 9

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул им Кузнецова Н.В., 9

104 940 000 Р

199 506Р за м²



526.00 м²

Общая

1 из 19

Этаж

Продается торговое помещение общей площадью 526 кв.м. в динамично развивающемся районе города (Солнечный-2, ЖК Лето) на первой линии. Помещение встроенно-пристроенное, 1 этаж жилого дома. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Сдано в аренду сети магазинов Магнит . Срок аренды 10 лет до 2032 года. Месячный арендный платеж составляет 5% с НДС от торгового оборота магазина. Мощность электропитания 120 кВт. Сдача соседних многоквартирных домов ЖК Лето 4 квартал 2026 года.

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873504971](tel:+79873504971)

Характеристики

Этажей всего	19	Этаж	1
--------------	----	------	---

