

Купить помещение свободного назначения за 9 500 040 рублей на пр-кт им 50 лет Октября, 57А

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, пр-кт им 50 лет Октября, 57А

9 500 040 Р

52 778Р за м²



180.00 м²

Общая

1 из 12

Этаж

Предлагается в продажу помещение общей площадью 180 м. кв., на 1-й линии с отдельным входом. Без мебели. Район 1-й Дачной. Возможно использование под мини-гостиницу или медицинский центр. Объект расположен в непосредственной близости с клиникой Доктора Парамонова. *Входная группа расположена с правой части здания.; * Доступ 24/7 и отдельный вход подходят для большинства видов деятельности. СОВРЕМЕННЫЙ РЕМОНТ !!! * Объект представляет собой гостиничный комплекс с 7-ю номерами от 19 до 25 м. кв., с возможностью перепрофилирования. * Помещение имеет входную группу с 1-го этажа, оснащенную крыльцом и козырьком; * Высота потолков 2,6 м. * Установлены двойные стеклопакеты. * Отопление подведено, котельная общедомовая. * Кондиционеры. * САНУЗЛЫ С ДУШЕВОЙ в каждом кабинете. * Пожарная и сигнализация проведена. * Электрическая мощность 15 кВт. * Пол- плитка/ламинат. * Стены- обои. * Потолок-натяжной. * Рядом остановка общественного транспорта и большая зона свободной парковки рядом со входом; * БЕЗ КОМИССИИ ! ЗВОНИТЕ !

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198314653](tel:+79198314653)

Характеристики

Этажей всего	12	Этаж	1
--------------	----	------	---

