

Купить помещение свободного назначения за 19 600 500 рублей на 4-й Чернышёвский проезд, 6А

Саратовская область, Саратов, 4-й Чернышёвский проезд, 6А

19 600 500 Р

26 998Р за м²



726.00 м²

Общая

-1 из 12

Этаж

Арт. 113433516 Продаётся помещение под семейный спа-комплекс: бассейн взрослый и детский, сауна + свободная площадь для развития бизнеса . Общий метраж 730 кв м метров Расположен на 1ом подземном уровне (с окнами) жилого дома 2012 года постройки Основные параметры: Высота потолка 3 м, окна в зоне бассейна Коммуникации центральные, договоры прямые кол-во квт до 30 новая приточно-вытяжная система вентиляции 2 входа Помещение расположено в жилом доме с охраняемой территорией . Преимущества предложения: Потенциал для клиентской базы: в данной локации более 15 МКД, 2 из них с этажностью 25 этажей+ отличная доступность транспорта (личного и городского) для привлеченных посетителей. В этом доме всегда работал семейный клуб с направлениями: студия красоты, фитнес, детские развивающие студии, семейный спа-комплекс. Функционал помещения позволяет достроить его до полноценного семейного мультиклуба, вести собственный бизнес или сдавать в аренду. Соседи--цокольный этаж --детский развивающий клуб Бум Кидс . Ждем новых владельцев, звоните уже сейчас.

👁 1 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172107431](tel:+79172107431)

Характеристики

Этажей всего	12	Этаж	-1
--------------	----	------	----

