

Купить помещение свободного назначения за 36 810 500 рублей на улица Михаила Булгакова, 8

Саратовская область, Саратов, улица Михаила Булгакова, 8

36 810 500 Р

149 636Р за м²



246.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Арт. 110312244 Помещение под Ваш бизнес на Булгакова! Расположение: улица М. Булгакова. Описание: - Помещение на первом этаже 9-ти этажного жилого дома площадью 246,6 м2. Большой зал 125 м2, малый зал 31 м2, 3 подсобных помещения или кабинета, 2 сан/узла, душевая. -В помещении сделан отличный ремонт. -Приточно-вытяжная вентиляция. -Высота потолков 3 м. -Автономное отопление, свой газовый котел. -Эл. мощность 50 квт. -2 основных центральных входа, 1 запасной. Помещение располагается в Булгаковском парке вдоль дороги на первой линии. Рядом построено и сдано много новых жилых домов. В ближайшее время количество населения еще вырастет, так как строительство новых жилых домов продолжается. Много домов как стандартных, так и премиум класса с населением со средним и высоким доходом. -Отличный пешеходный и автомобильный трафик. Планировка позволяет ведение вида деятельности: торговля различного вида: продовольственные товары, непродовольственные товары, хоз. товары, пункты доставки товаров, салоны красоты, спа салоны. -Стоимость продажи 36,9 млн рублей. -Без комиссии для арендатора. Арт. 105413248

👁 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172005770](tel:+79172005770)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---

