

Купить помещение свободного назначения за 17 000 000 рублей на 1-я Садовая улица, 102

Саратовская область, Саратов, 1-я Садовая улица, 102

17 000 000 Р

68 000Р за м²



250.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

ID в ИМЛС: 1072624 Кировский район, напротив Сенного рынка! Между улицами Б.Горная и Соколова. Продаю имущественный комплекс, состоящий из нескольких зданий: 1. Часть жилого здания общей площадью 125 кв.м. (3 этажа + Цоколь). Имеет статус жилое помещение, на каждом этаже 32 кв.м. (с хорошим ремонтом), все коммуникации: газ, вода, электричество, 2-х контурный газовый котел. Проведены спутниковое ТВ, интернет (оптика от Ренет-Ком). Цоколь и первый этаж используются под склад (имеются арендаторы), второй этаж - офис с ремонтом! На третьем этаже используется под квартиру - евроремонт, мебель, техника! Год постройки 2005, материал стен - керамзитный блок! Земля под зданием в собственности! 2. Два двухэтажных здания (отдельно-стоящие). Общей площадью 100 кв.м. Холодные помещения (без отопления). Проведено только электричество. Имеют статус: нежилые: сараи! В настоящее время сдаются в аренду! Материал стен - блочно-кирпичный. Год постройки 2008. 3. Нежилое помещение: Гараж - 23 кв.м. Фасад на ул. Пугачева, возможно под магазин, организация торговли! В настоящее время сдается в аренду! Материал стен - кирпич, год постройки 2001. Въезд с ул. Пугачева. Ориентир - напротив магазина Магнит Недвижимость более 15 лет в собственности! Любая форма расчетов!

👁 0 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873301638](tel:+79873301638)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---



