

Купить помещение свободного назначения за 29 000 400 рублей на ул Загорная, 13А

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Загорная, 13А

29 000 400 Р

44 616Р за м²



650.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Продается отдельно стоящее здание в районе Соколовой горы. Общая площадь 650кв.м. Здание 3х этажное, плюс мансардный этаж, плюс цокольный этаж. На 1м этаже есть коммерческое помещение 64.3кв.м с отдельным входом. На данный момент сдано в аренду. Дом 2010г. постройки. Кирпичный, толщина стен 2,5 кирпича, плюс утеплитель 10см. Фундамент: ленточный + жб плита. Коммуникации все городские: свет, газ, холодная вода, канализация. Отопление - два газовых котла, горячая вода - установлено два бойлера. За счет качественно сделанной теплоизоляции, расходы на отопление зимой и кондиционирование летом минимальные. Дом оборудован системой охраны и видеонаблюдения. Есть возможность разделить дом на два независимых помещения с разными входами. Возможно использовать как гостиницу, косметический салон, клиника, для посуточной аренды, офис и тд. ЧП, документы готовы к сделке. Один собственник. Код пользователя: 2456 Номер в базе: 2760946

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873714583](tel:+79873714583)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
--------------	---	------	---

