

Купить помещение свободного назначения за 9 999 100 рублей на Ростовская улица, 36

Саратовская область, Саратов, Ростовская улица, 36

9 999 100 Р

31 946Р за м<sup>2</sup>



313.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 9

Этаж

От собственника! Без комиссии! Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Максимальная мощность 15 кВт - Предчистовой ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки  
Дополнительная информация: Посещение с тремя входами, 313 кв. м., (112 + 201 кв. м.) с отдельными кадастровыми номерами (возможна продажа по отдельности 2,8 и 7,8 млн.). Встроено - пристроенное к жилому дому. Расположено в густонаселённом жилом массиве. В помещениях сделан пред чистовой ремонт, мест для парковки достаточно. Возможно использовать как под ритейл, так и под Стоматологическую или иную клинику, офисы или представительство компании. Рядом 6 остановок городского транспорта, во все концы города, Владимирский рынок , кольцо двух трамвайных маршрутов, маг. Кольцо на районе , Завод, Теплицы аграрного института и др.. Возможен торг после просмотра. Возможна аренда по 400Р/кв.м.. При заселении арендаторами с МАП 125.000 срок окупаемости будет 6,5 лет!!! Отличный вариант для вложения в актив, приносящий пассивный доход. По всем вопросам можете обращаться ...

👁 1 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170212861](tel:+79170212861)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 9 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|

