

Купить помещение свободного назначения за 1 500 000 рублей на 4-й Гвардейский проезд, 1

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 4-й Гвардейский проезд, 1

1 500 000 Р

9 740Р за м²



154.00 м²

Общая

1 из 7

Этаж

Арт. 110674227 Самое выгодное предложение в этом районе! Предлагается к продаже нежилое помещение, расположенное на цокольном этаже семиэтажного жилого здания в живописном районе города — вблизи поселка 6-я Дачная и леса Кумысной Поляны! Основные характеристики объекта недвижимости включают следующие моменты: -отсутствие отделки: возможность реализовать индивидуальный дизайн интерьера согласно собственным предпочтениям и потребностям бизнеса. -один вход: упрощение организации входа-выхода посетителей и сотрудников, обеспечение контроля доступа. -отапливаемое зимой: круглогодичная эксплуатация помещений, независимо от погодных условий. -система видеонаблюдения: повышение уровня безопасности и защиты имущества благодаря видеоконтролю периметра дома. -закрытая территория двора: создание благоприятных условий для парковки автомобилей, защита от посторонних лиц. - круглогодичный доступ: удобное транспортное сообщение, позволяющее добраться до места в любое время года. Приглашаем потенциальных покупателей обсудить условия сделки и возможные формы расчетов. Все остальные вопросы по телефону!

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 14.10.2025

Продавец: [Святенъ](#)

Телефон: [+79649942752](tel:+79649942752)

Характеристики

Этажей всего	7	Этаж	1
Наличие лифта	пассажирский лифт	Наличие отопления	да
Вход	отдельный с улицы	Наличие парковки	да



