

Сдать помещение свободного назначения за 84 000 рублей на Фёдоровская улица, 8

Саратовская область, Саратов, Фёдоровская улица, 8

84 000 Р в месяц

1 200Р за м² в месяц



70.00 м²

Общая

1 из 14

Этаж

Универсальное помещение в пристроенном нежилом помещении многоэтажного жилого дома. Между Ростикс и ФОК Юбилейный . Высокий автомобильный трафик. Плотный жилой массив. Высокий пешеходный трафик утром и вечером, детско-родительский в дневное время. Видимость с другой стороны проезжей части, остановки общественного транспорта, перекрёсток - повышают зону охвата. Бесплатная парковка на более 20 автомобилей. Хорошо просматриваемый фасад для рекламы. Видеонаблюдение уличной территории. Асфальтированная подъездная дорога. Помещение с предчистовой отделкой: электропроводка с трёхфазным кабелем, вентиляционная система (в т.ч. под общепит), стены под покраску, на полу плитка. Соблюдены стандарты и нормативы. Планировка открытая. Большие окна. Потолки 3,10м. Все коммуникации центральные. Выделенная мощность на два помещения 35 кВт. Санузел в кафеле. Отдельный вход с доступом 24/7. Отлично подойдёт под развивающую студию, частный детсад дневного пребывания, салон красоты, торговлю зоотовары/продовольствие/бытовые и др. виды деятельности. Представитель собственника - без комиссии для вас!

👁 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873307593](tel:+79873307593)

Характеристики

Этажей всего	14	Этаж	1
--------------	----	------	---

