

Купить помещение свободного назначения за 23 462 400 рублей на ул Аткарская, 42/54

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Аткарская, 42/54

23 462 400 Р

62 902Р за м²



373.00 м²

Общая

1 из 10

Этаж

Арт. 98284660 Продажа помещения на оживленном перекрестке в центре Саратова с арендаторами. Встроенно-пристроенное помещение с полноразмерными фасадами расположено в 10 этажном доме . Очень высокий транспортный поток и трафик проходимости . Расположение: Саратов, Аткарская ул., 42/54 Описание: •1 этаж 10-этажного кирпичного дома , 1 линия • Общая площадь 373,6 м², в т.ч. торговая зона 141,5 м² • Три отдельных входа с резиновой плиткой и пандус; • Фасад с витражным остеклением; • Планировка — свободная + офисы, склады ; • Мощность 37 кВт, три фазы; • Высота потолка- 3,0 м.; • Водоснабжение , канализация и отопление централизованное, • Ремонт: потолок ARMSTRONG , стены-под покраску, напольное покрытие- полированный керамогранит в торговой зоне и плитка -в остальных помещениях; • Телефонная и интернет линии; • с/у -кафель • 2 потолочные сплит системы, приточно-вытяжная вентиляция; • Охранно-пожарная сигнализация • Электрические роль -ставни на входной группе • Стоянка для автотранспорта свободного доступа на 20 машин, Помещение арендуют федеральный арендатор и арендатор местного значения. Рядом расположены: Магазины Магнит и Красное & Белое (90 м. до каждого), Почта РФ и магазин цветов (30 м.), Областная детская больница (50 м.), детский сад (40 м), остановка ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878306839](#)

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	1
--------------	----	------	---

