

Купить помещение свободного назначения за 6 210 400 рублей на улица Чернышевского, 153

Саратовская область, Саратов, улица Чернышевского, 153

6 210 400 Р

62 104Р за м<sup>2</sup>



100.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

Арт. 87278601 Помещение свободного назначения! Расположение: улица Чернышевского/Радищева. Описание: -Помещение на первом и втором этажах в нежилом здании , общая площадь помещения 299,5 м2. На первом этаже --154,9, на втором этаже ---144,6 м2. -Высота потолков на первом этаже 3,2 м, на втором этаже 3 м2. Есть большие просторные залы по 128 м2 на обоих этажах. -На каждом этаже свой сан/узел. -Центральное отопление. -Эл. мощность 30 квт. -Два выхода: основной и пожарный. -Помещение располагается в здании Интеграла на первой линии. С хорошим автомобильным и пешеходным трафиком -Вход со стороны улицы отдельный. Второй выход во двор. Во дворе парковка, место для разгрузки. -Планировка позволяет ведение вида деятельности: торговля различного вида, офисы, учебные классы, -В данном месте хороший спрос на аренду. Это позволит успешно инвестировать Ваши средства в данную недвижимость. С учетом ставки аренды в данной локации окупаемость Вашего помещения составит 9 лет. Учитывая рост стоимости актива Ваши инвестиции в данный объект будут окупаться 2 раза: за счет повышения цены Вашего объекта и за счет получения арендной платы за помещение. - Стоимость продажи 18 600 000 рублей. -Без комиссии для покупателя.

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172107431](tel:+79172107431)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 2 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|

