

Купить помещение свободного назначения за 11 000 100 рублей на Луговая улица, 67/69

Саратовская область, Саратов, Луговая улица, 67/69

11 000 100 Р

47 009Р за м<sup>2</sup>



234.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 14

Этаж

Просторное встроенное нежилое помещение свободного назначения, расположенное на втором этаже многоквартирного кирпичного жилого дома 2012 года постройки, в зоне плотной жилой многоэтажной застройки, на первой линии улицы Луговая (рядом с проспектом 50 лет Октября, между Стрелкой и 1-й Дачной). Наиболее перспективным вариантом является организация в нём хостела или небольшой гостиницы. Но также хорошо подойдёт под организацию деятельности в других направлениях: сфера услуг, офис и пр. Общая площадь помещения: 234 кв. м. Логически делится на 7 залов площадью от 14,5 до 43 кв. м., 2 санузла, кухонный уголок, кладовую. Высота потолков - 2,9 м. Вход — через обособленную придомовую территорию. Помещение с момента сдачи дома использовалось под частный детский садик, имеет соответствующий ремонт: потолки — выровненные, напольное покрытие — линолеум, стены — под покраску. Имеется несколько сплит-систем. Также предлагаю сотрудничество в плане приобретения инвестиционной недвижимости любого формата по всей стране.

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873008198](tel:+79873008198)

## Характеристики

|              |    |      |   |
|--------------|----|------|---|
| Этажей всего | 14 | Этаж | 2 |
|--------------|----|------|---|

