

Купить помещение свободного назначения за 42 000 000 рублей на Университетская ул., 55

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Университетская ул., 55

42 000 000 Р

73 684Р за м²



570.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Арт. 84257407 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Вашему вниманию представлена двухэтажное здание расположено в центре Саратова на улице Университетская рядом с улицей Б. Казачья. Продается полностью укомплектованное оборудованием помещение, состоящее из двух этажей. Планировка первого этажа свободная. Большие окна. На первом этаже расположен большой зал с линией раздачи и антресоль общей площадью 395 кв.м. Выполнен отличный ремонт в стиле лофт. На втором этаже площадью 170 кв.м. расположена оборудованная кухня и подсобные помещения. Помещение продается с арендаторами на долгосрочную аренду, договор зарегистрирован в Росреесте, арендная плата 250 т.р в месяц с удорожанием на 10% каждый год !!! Все соответствует требованиям санпин. Есть лифт для транспортировки готовых блюд на 1 этаж. Имеется своя котельная с бойлером. Приточно-вытяжная система вентиляции. Выделенная электрическая мощность 100 кВт. Помещение расположено на первой линии. Отличный обзор с улицы. Перед зданием имеются парковочные места. Есть запасной выход во двор. Удобная транспортная доступность. В окружении объекта Саратовский государственный университет, торговые предприятия, жилые дома. В двух кварталах расположен железнодорожный вокзал города. Отличный вариант для вложения Ваших денег и в дальнейшем постоянный ...

👁 0 с 03.12.2024, обновлен 19.08.2025

Продавец: [Рост-Риелт](#)

Телефон: [+79878238187](tel:+79878238187)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Наличие отопления	да	Вход	отдельный с улицы
Наличие парковки	да		



