

Купить помещение свободного назначения за 45 000 000 рублей на Соколовая ул, 87

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Соколовая ул, 87

45 000 000 Р

33 490Р за м<sup>2</sup>



1343.70 м<sup>2</sup>

Общая

3 из 4

Этаж

Готовый бизнес с арендаторами на Соколовой! Расположение: пересечение Соколовая/Рогожина, недалеко от Пентагона. Описание: - Площадь 1343,7 м2. -Планировка: 3, 4 этажи. На третьем этаже четыре сауны, на четвертом этаже – гостиница на 12 номеров. Гостиница всегда заполнена, свободных номеров нет. В саунах парилка, бассейны, для гурманов - хамам. Для организации досуга есть бильярдные комнаты. комнаты отдыха. -Стандартная отделка. -Центральное отопление. Вода. Прямые договора. -Эл. мощность -100 квт. Помещение располагается в оживленном микрорайоне. В помещении находятся арендаторы. Долгосрочная аренда. В данном микрорайоне большой спрос на аренду. Будет интересно как для ведения собственного бизнеса, так и для вложения денежных средств. Стоимость 45 млн руб. Без комиссии для покупателя.

👁 0 с 14.10.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Агентство недвижимости РБС](#)

Телефон: [+7\(906\)307-17-34](#)

## Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	3
--------------	---	------	---

