

Купить помещение свободного назначения за 5 900 000 рублей на Вольская ул, 97

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Вольская ул, 97

5 900 000 Р

35 414Р за м<sup>2</sup>



166.60 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 4

Этаж

Продажа цокольного помещения с арендатором со сроком окупаемости менее 9 лет. Расположение: ул. Вольская, 97 Описание: -площадь 166,6 кв. м. -планировка: свободный зал 82,8 кв. м. + подсобные помещения+2а с/у -эл. мощность 30 кВт -оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией -охранная и пожарная сигнализации -высокий автомобильный трафик. Назначение: общепит, пищевой цех, магазин, компьютерный клуб, шоу-рум, бьюти-сфера и пр. Помещение сдано в аренду, окупаемость 10 лет. Отличная инвестиция в нежилую недвижимость! Без комиссии для покупателя, звоните!

👁 5 с 10.06.2024, обновлен 20.10.2025

Продавец: [Агентство недвижимости РБС](#)

Телефон: [+7\(906\)307-17-34](tel:+7(906)307-17-34)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 4 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|

