

Купить помещение свободного назначения за 42 000 000 рублей на Университетская ул, 55

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Университетская ул, 55

42 000 000 Р

73 684Р за м<sup>2</sup>

570.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

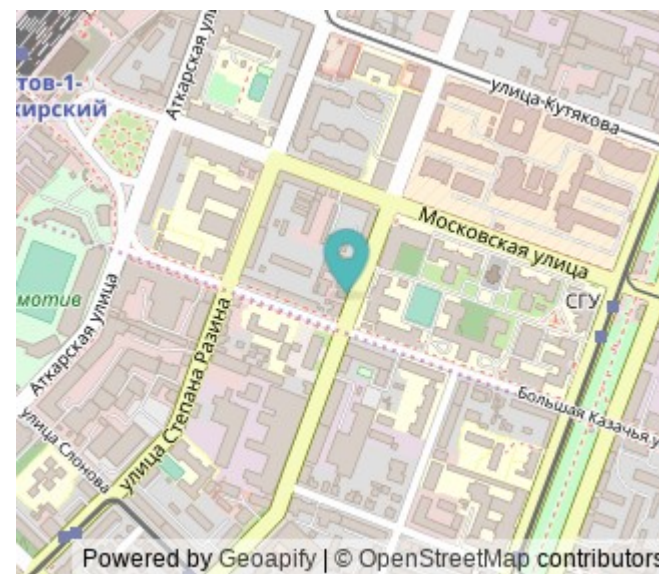
Этаж

Эксклюзивное предложение! Вашему вниманию представлена двухэтажное здание расположено в центре саратова на улице университетская рядом с улицей б. Казачья. Продается полностью укомплектованное оборудованием помещение, состоящее из двух этажей. Планировка первого этажа свободная. Большие окна. На первом этаже расположен большой зал с линией раздачи и антресоль общей площадью 395 кв. М. Выполнен отличный ремонт в стиле лофт. На втором этаже площадью 170 кв. М. Расположена оборудованная кухня и подсобные помещения. Помещение продается с арендаторами на долгосрочную аренду, договор зарегистрирован в росреестре, арендная плата 250 т. Р в месяц с удорожанием на 10% каждый год ! Все соответствует требованиям санпин. Есть лифт для транспортировки готовых блюд на 1 этаж. Имеется своя котельная с бойлером. Приточно-вытяжная система вентиляции. Выделенная электрическая мощность 100 квт. Помещение расположено на первой линии. Отличный обзор с улицы. Перед зданием имеются парковочные места. Есть запасной выход во двор. Удобная транспортная доступность. В окружении объекта саратовский государственный университет, торговые предприятия, жилые дома. В двух кварталах расположен железнодорожный вокзал города. Отличный вариант для вложения ваших денег и в дальнейшем постоянный гарантированный ...

👁 1 с 08.04.2024, обновлен 20.10.2025

Продавец: Рост-Риелт

Телефон: +7(967)808-34-78



## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 2 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|

