

Купить помещение свободного назначения за 8 500 000 рублей на ул Одесская, 26

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Одесская, 26

8 500 000 Р

24 286Р за м²

350.00 м²

Общая

2 из 2

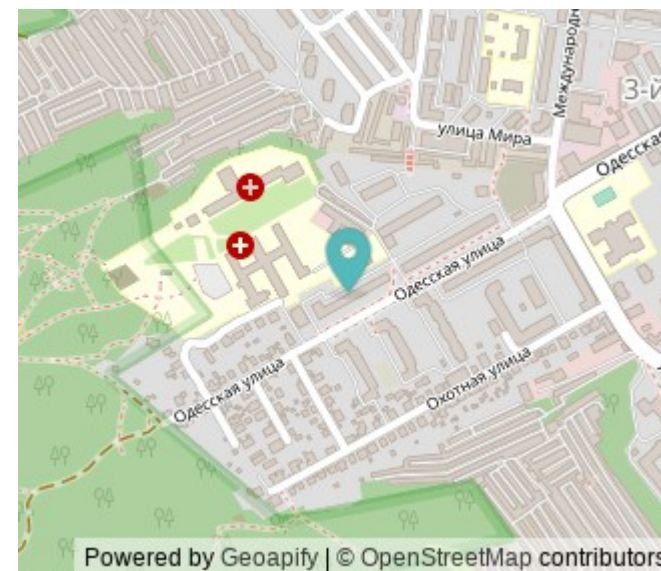
Этаж

Продаётся СУПЕР помещение свободного назначения площадью 350 м² в районе 3-дачная, на оживленном участке рядом с Городской больницей №8, ул. Одесская, д. 26. Находится на 2 этаже 2х-этажного здания. Основные характеристики и преимущества: - Пристроенное 2х-этажное здание. На 1ом этаже "Магнит", что дает возможность привлекать дополнительных клиентов из числа посетителей комплекса. - Помещение находится рядом с оживленной транспортной развязкой, отличным автомобильным и пешеходным трафиком. Рядом расположены аптеки, магазины. - Находится на кольце конечных остановок общественного транспорта, в густо населенном жилом массиве, благодаря чему в числе Ваших клиентов могут быть жители как ближайших домов, так и других районов. - 2 ВХОДА и круглосуточный доступ 24/7 позволяет организовать рабочий процесс в соответствии с потребностями вашего бизнеса и быть не зависимым от других. - Возможность расположения заметной рекламной вывески на фасаде здания и над входом в помещение сделает Вас узнаваемым и обеспечит дополнительный трафик посетителей. - В помещении требуется косметический ремонт. Окна с решетками. - Высота потолков: 3 метра, разрешенная мощность 35 кВт – позволят разместить высокие стеллажи и подключить дополнительное оборудование. - Пожарная и охранная системы смонтированы ...

👁 6 с 22.03.2023, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: +7 900 312-59-99



Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
--------------	---	------	---

