

Купить помещение свободного назначения за 6 900 000 рублей на ул им Шевченко Т.Г., 47

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул им Шевченко Т.Г., 47

6 900 000 Р

34 500Р за м²



200.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается встроенно пристроенное, нежилое помещение без ремонта общей площадью 200 метров + подвал 50 метров. Земля в собственности 2 сотки. Раньше был отдельно стоящий жилой дом Находится по адресу: г. Саратов ул. Тараса Шевченко 47. - Первая линия - означает что объект всегда в зоне видимости проезжающих мимо ваших потенциальных клиентов. *****Без ремонта, свободная планировка***** - Снесли все стены, по периметру сделали усиление. - Имеется проект на Газ. - Электрическая мощность 25 кВт. - Возможно разместить вывеску или рекламу на фасаде для привлечения максимального количества клиентов и узнаваемости бренда. - Вблизи находятся остановки общественного транспорта, что позволит легко передвигаться. - Отдельный вход с окнами. - Доступ на территорию 24/7 - позволяет не ограничивать себя временными рамками при ведении своего бизнеса. - В шаговой доступности: школы, детские сады, ТЦ, сетевые (и не только) магазины, всё это предполагает большой поток клиентов. Из коммуникаций имеется: - Вода, канализация, то есть имеются все условия для благотворной работы. - Электричество мощностью 25 кВт. - Отопления нет. Документы в порядке, обременений нет. Возможен быстрый выход на сделку.

👁 1 с 23.06.2021, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

