

Купить помещение свободного назначения за 8 000 000 рублей на Гусельский проезд, 43А

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Гусельский проезд, 43А

8 000 000 Р

45 714Р за м²



175.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продаётся просторное, светлое помещение свободного назначения, общей площадью 175 м², + земельный участок 245 м. по адресу: г. Саратов Гусельский проезд 43 А. Расположено в непосредственной близости с промышленными организациями и деловым центром. В густонаселённом районе, с активным автомобильным трафиком. Помещение состоит из двух частей: Кафе и работающий на данный момент продуктовый магазин. - Первая линия. - Автомобильный трафик. - Отдельно стоящее здание. - Пол- плитка, потолок- армстронг, - Возможность перепланировки. - Два главных входа. - Запасной выход. - Общая парковка, где всегда есть места, для вас и ваших посетителей. - Возможно разместить вывеску или рекламу на фасаде для привлечения максимального количества клиентов и узнаваемости бренда. - Вблизи находятся остановки общественного транспорта, что позволит легко передвигаться. - Доступ в помещение 24/7 - позволяет не ограничивать себя временными рамками при ведении своего бизнеса. - Помещение на данный момент без арендаторов. Из коммуникаций имеется: - Вода, канализация, то есть имеются все условия для благотворной работы. - Электричество мощностью 10 кВт, возможно увеличение. - Отопление помещения, центральное, позволяет поддерживать комфортную температуру в зимний период времени. Документы в порядке ...

👁 1 с 05.05.2021, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

