

Сдать торговое помещение за 790 396 рублей на Астраханская улица, 87

Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 87

790 396 ₽ в месяц

428 ₽ за м<sup>2</sup> в месяц



1846.00 м<sup>2</sup>

Общая

1846.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 3

Этаж

Торговое помещение 1846,4 м<sup>2</sup>! Расположение: улица Астраханская/Зарубина. Описание: 3-х уровневое помещение. Общая площадь двух этажей 1846,4 м<sup>2</sup>. Высота потолков от 4,5 до 6,5 м. Автономное отопление. Мощность 200 кВт, из неё выделяется по запросу. Помещение на первом этаже 280 м<sup>2</sup>, можно увеличить еще на 200 м<sup>2</sup>, на первом этаже широкая лестница и эскалатор на 2-й этаж. Помещение 1096,4 м<sup>2</sup> на втором этаже. На 3-м этаже складское помещение 470 м<sup>2</sup>, оснащено грузовым лифтом, габариты лифта 3 x 2 x 2,2 м, грузоподъёмность 3 т. Планировка позволяет ведение вида деятельности: торговля продовольственными и непродовольственными товарами, фитнес. Рядом со зданием большая наземная бесплатная парковка. Помещение располагается в центральном микрорайоне. В данном месте большой спрос на аренду. Стоимость аренды за первый этаж 735 руб./м<sup>2</sup>, второй этаж 426 руб./м<sup>2</sup>, 3 этаж 250 руб./м<sup>2</sup>. Коммунальные платежи в аренду не входят, оплачиваются дополнительно. Объект аренды расположен в центре г. Саратова с очень хорошей погистикой, в месте локации имеются парковочные места для автомобилей. Завоз (приход) и отгрузка товара осуществляется через отдельный транспортный терминал с погрузочной площадкой перед грузовым лифтом. Обеспечительный платеж. Без комиссии для арендатора. Арт. 125965888

 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172005770](tel:+79172005770)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	1846.00 кв. м		



