

Сдать торговое помещение за 50 000 рублей на улица Чапаева

Саратовская область, Саратов, улица Чапаева

50 000 Р в месяц

1 429Р за м<sup>2</sup> в месяц



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 1

Этаж

Предлагается к аренде ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ 35 м. кв. - В ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕМ ЗДАНИИ НА 1-Й ЛИНИИ С ВЫСОЧАЙШИМ ТРАФИКОМ ! Идеальное расположение для Вашего бизнеса! Это не просто помещение это ключ к успеху вашего дела. Объект расположен по ул. Чапаева д. 49 А, рядом с рынком Крытый , представляет собой ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ 1-этажное здание площадью 48,2 м. кв. ( в собственности) , с земельным участком площадью 0,5 сот. ( в собственности) \* ПЕРВАЯ ЛИНИЯ. Интенсивный трафик. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД. \* Помещение спроектировано на 3 АВТОНОМНЫХ торговых точки , имеет 3 отдельных входа + запасной выход. Санузел. Есть 2 арендатора. \* Фасадная группа предусматривает размещение рекламной вывески. \* Разрешенная мощность 35 кВт покрывает все потребности в электроэнергии для торговых и офисных предприятий + возможно увеличение. \* Помещение оборудовано ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИМИ ЛАМПАМИ. \* Имеется КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ИНТЕРНЕТ. \* Высота потолков 2,7 м. \* Пол- плитка. Потолок- Армстронг . \* СМОНТИРОВАНА ПОЖАРНАЯ и ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ. \* Документы в порядке, ограничений нет. ВСЕ ВОПРОСЫ ВЫ МОЖЕТЕ ЗАДАТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ. Без комиссии ! Звоните!

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198314653](tel:+79198314653)

## Характеристики

|               |             |              |   |
|---------------|-------------|--------------|---|
| Этаж          | 1           | Этажей всего | 1 |
| Площадь жилая | 35.00 кв. м |              |   |

