

Купить торговое помещение за 6 800 000 рублей на Пензенская ул, 4

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Пензенская ул, 4

6 800 000 ₽

151 448 ₽ за м²



44.90 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Предлагаю в продажу нежилое помещение в центре Заводского района, по ул. Пензенская, перекресток с проспектом Энтузиастов. Помещение находится на первом этаже в пятиэтажном кирпичном здании жилого дома. Отличное месторасположение, автомобильный, пешеходный трафик, рядом остановки общественного транспорта с хорошей развязкой в любой район города. Парковочные карманы с двух сторон. Территория облагорожена, зеленые насаждения, удобная входная группа, на окнах и двери установлены рольставни. Общая площадь - 44,9 кв. м. свободная планировка, сан.узел заведена охранная сигнализация Мощность - 5кВт. Соседние помещения данного дома занимают: "аптека-плюс ", сервисный центр обслуживания электроинструмента. Звонить на телефон, который указан в объявлении.

 0 с 03.11.2025, обновлен 08.12.2025

Продавец: [Агентство недвижимости РБС](#)

Телефон: [8\(8452\)53-91-81](tel:8(8452)53-91-81)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Высота потолков	3 м	Свободная планировка	да

