

Купить торговое помещение за 10 948 500 рублей на ул Московская, 57

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Московская, 57

10 948 500 Р

57 322Р за м²



191.00 м²

Общая

191.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Возможная площадь: 303 кв.м. Предлагается к покупке отдельно стоящее кирпичное нежилое здание. Земельный участок 195 кв.м. ВРИ: под офисы. Есть территория под собственные парковочные места. Свободная планировка. Текущий метраж: 1й этаж - 151,5 кв.м., мезонин - 40,4 кв.м. Возможно сделать полноценный второй этаж - увеличив площадь до 303 кв.м. Высота каждого этажа - 2,75м. Свободный доступ. Удобный заезд. Установленная электрическая мощность - 35 кВт. Данная локация имеет повышенный спрос на офисы и кабинетные услуги. Высокая транспортная и пешеходная доступность. Предполагаемая окупаемость с учетом расходов до финишной подготовки здания - 7лет. Не является объектом культурного наследия.

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873307593](tel:+79873307593)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	191.00 кв. м		

