

Купить торговое помещение за 12 686 800 рублей на Селекционный проезд, 6А

Саратовская область, Саратов, Селекционный проезд, 6А

12 686 800 Р

44 672Р за м²



284.00 м²

Общая

284.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Предлагается к покупке встроенно-пристроенное помещение в жилом доме с назначением под магазин. Район Студгородка. Расположено на углу дома. Проходит основной трафик жилого квартала. Хорошо просматривается с проезжей части. Организованная парковка перед магазином. Две входные группы свободного доступа. 3 мокрые точки. Потолки 3,2 м. Все коммуникации центральные. Вентиляционная система. Погрузочно-разгрузочная зона. Первый этаж составляет 171 кв.м.: часть помещения занимает маркетплейс, на оставшуюся часть согласован сетевой арендатор. В подвальной части установлено рабочее холодильное оборудование, в том числе может использоваться под склад - сухое, отапливаемое, потолки 2,4м.

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873307593](tel:+79873307593)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	284.00 кв. м		

