

Купить торговое помещение за 15 404 800 рублей на ул Московская, 59

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Московская, 59

15 404 800 Р

158 812Р за м<sup>2</sup>



97.00 м<sup>2</sup>

Общая

97.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 3

Этаж

К продаже предлагается универсальное помещение на первом этаже нежилого здания. Центральный перекресток улиц Московская/Радищева с очень высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Первая линия. Рядом остановки общественного транспорта. Хаотичная парковка. Помещение отлично просматривается с проезжей части. Большой зал. Свежий стильный ремонт. Санузел. Высокие потолки 4,5м. Высока мощность 50 кВт. Доступ 24/7. Все коммуникации центральные. Дополнительный вход. Помещение предлагается с надежным Арендатором - сетевая кофейня - на выгодных условиях для Арендодателя. Просьба Арендатора не беспокоить! Хорошая концентрация якорных арендаторов: Пятерочка, Магнит-Косметик, Улыбка Радуги, ЦентрМоды, а так же специализированные магазины, офисы, кулинария, кофейня, гимназия, лицей, суд. Данный объект является надежным активом для вложения денежных средств. Документы готовы к сделке! Прямая цена от собственника! Заинтересовал объект - звоните!

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873307593](tel:+79873307593)

## Характеристики

|               |             |              |   |
|---------------|-------------|--------------|---|
| Этаж          | 1           | Этажей всего | 3 |
| Площадь жилая | 97.00 кв. м |              |   |



