

Купить торговое помещение за 15 300 200 рублей на Кооперативный проезд, 2

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Кооперативный проезд, 2

15 300 200 Р

78 062Р за м²



196.00 м²

Общая

196.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ !ЖИТЬ И ЗАНИМАТЬСЯ БИЗНЕСОМ В ОДНОМ МЕСТЕ! Продаётся нежилое помещение площадью 196м2 в одном из самых экологически чистых районах города УСТЬ-КУРДЮМЕ! Отличный бонус- вид на Волгу! Для тех кто хочет жить, работать , заниматься садоводством и своим делом, бизнесом и продажами предлагается уникальный вариант для проживания и воплощения своих коммерческих идей. В данном помещении расположена жилая веранда с витражным окном с видом на Волгу, комната с большим балконом -23,7м2. Так же два помещения под коммерческую деятельность 20,61 м2,14,62 м2. Туалет с душевой кабиной. Имеется два подвальных помещения с отдельными входами площадью 48 кв.м каждый. Земельный участок с садом. Установлен новый курятник с зоной выгула для кур несушек с освещением. Установлены автоматические ворота для въезда на участок. Свет 3 фазы 15 кВт с возможностью увеличения мощности. , газ, вода. Выгребная яма. В настоящее время назначение земли коммерческое. При желании возможен перевод в ИЖС. Все создано для вас отдыхайте и работайте в одном месте! Не надо ехать по душным пробкам города,просто наслаждайтесь жизнью! Не упустите уникальную возможность! Записывайтесь на просмотр! Поможем оформить ипотеку на выгодных условиях! Работаем с более 20 банками.С нами процент одобрения ...

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173209657](tel:+79173209657)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	196.00 кв. м		



