

Купить торговое помещение за 15 000 700 рублей на Ростовский проезд, 4

Саратовская область, Саратов, Ростовский проезд, 4

15 000 700 Р

12 326Р за м²



1217.00 м²

Общая

1217.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Арт. 102214758 Продается объект незавершенного строительства под арендный бизнес со сроком окупаемости 6 лет: Земельный участок в долгосрочной аренде площадью 1217 м2 Проектируемое назначение нежилое (магазин от 500-1000м2) Площадь здания по проекту 603.9 м2 Общая сумма аренды составляет 470 000 - 500 000 руб.месяц, (крупные Федеральные сети) Есть документы: Проект на строительство здания Тех. присоединение и тех.условия по газу ТУ на ВС и ВО Разрешение на строительство с возможностью продления Расчет потребления тепла и газообразного топлива Договор и ТУ к договору СПГЭС Электрическая мощность 96кВт Выгодное предложение для создания арендного бизнеса с минимальными первоначальными вложениями: 1 этап - 14 млн.руб (стоимость з/у) 2 этап - 17-18 млн.руб (затраты на строительство) ЗВОНИТЕ! Подробная информация по телефону.

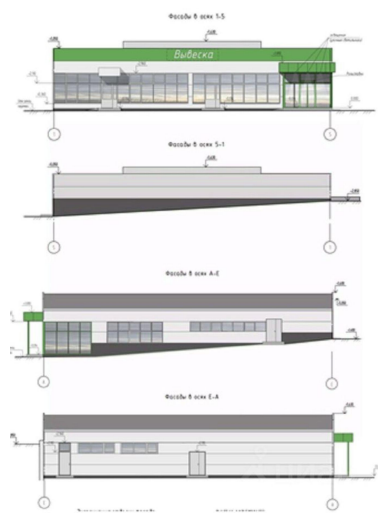
👁 1 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172107431](tel:+79172107431)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	1217.00 кв. м		



Restate



Restate



Restate



Restate