

Купить торговое помещение за 14 000 100 рублей на Новоузенская улица, 141

Саратовская область, Саратов, Новоузенская улица, 141

14 000 100 Р

92 716Р за м²



151.00 м²

Общая

151.00 м²

Жилая

1 из 4

Этаж

Арт. 108514287 ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ ГОТОВОГО ОФИСА ПРЕМИУМ-КЛАССА 151 КВ.М НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ! Кабинетная система + VIP-парковка + охрана 24/7 — ваш бизнес стартует через неделю! ВАШИ ГЛАВНЫЕ ВЫГОДЫ: Локация Первая линия жилого дома 2 школы по бокам (родители/учителя = клиенты!) Авто трафик от БИ БИ и шиномонтажа Инфраструктура Кабинетная система: 6-8 изолированных помещений + ресепшн Офисный ремонт: керамогранит, подвесные потолки Электричество 15 кВт (3 фазы) + резерв мощности Безопасность Пультовая охрана + пожарная сигнализация Датчики на окнах/дверях Логистика Закрытый двор: парковка с кнопкой + зона разгрузки Уличная парковка: 10+ мест у фасада ПОЧЕМУ ЭТО ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА? ДЛЯ ОФИСА / ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА: • Готовые кабинеты для отдела продаж, бухгалтерии, переговоров • Тишина (двойные окна) + престижный адрес • VIP-парковка для клиентов и директора ДЛЯ ПЕКАРНИ / КУЛИНАРИИ: • Отдельные цеха: производство + фасовка + администрация • Электричество 15 кВт = 2 печи + холодильные горки • Трафик от школ: родители купят выпечку после уроков ДЛЯ МАГАЗИНА АВТОЗАПЧАСТЕЙ: • Витринный зал + склад в глубине помещения • Разгрузка во дворе — фуры без проблем • Клиенты от шиномонтажа напротив — конверсия 30% ВЫ ЭКОНОМИТЕ 700 000+ Р: Кабинеты готовы — не платите за перегородки (\$30 000) ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172107431](tel:+79172107431)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	151.00 кв. м		

