

Купить торговое помещение за 4 950 030 рублей на Крымская улица, 5

Саратовская область, Саратов, Крымская улица, 5

4 950 030 Р

73 881Р за м²



67.00 м²

Общая

67.00 м²

Жилая

1 из 4

Этаж

Арт. 102923241 Продается готовый арендный бизнес — 12% годовых без рисков с первого месяца! Уже есть арендатор — 50 000 Р в месяц + коммуналка и расходы на обслуживание Это стабильные 12% годовых (600 000 Р в год) с первого месяца Идеально под магазин, офис, медуслуги, кофейню, пекарню или ПВЗ Вы инвестор? Получайте доход с первого дня Открываете своё дело? Работайте в собственном помещении и не платите аренду! Ликвидная локация: Первая линия, витринные окна на улицу Крымская Активный трафик — пешеходы и машины Вокруг — 50+ многоквартирных домов, школы, детские сады, скверы Удобная парковка рядом О помещении: 67 м² на 1 этаже жилого дома Санузел, комната отдыха Электричество 5 кВт (можно больше) Вода, отопление, канализация — центральные Охрана, пожарная сигнализация Бонус — витрины, полки, стеллажи В ПОДАРОК! Финансовые показатели: Доход: 600 000 Р/год Окупаемость: 8 лет Цена: 4 950 000 Р Юридическая чистота, документы готовы к сделке. БЕЗ КОМИССИИ! Бесплатная помощь в переоформлении! Звоните и успеете забронировать просмотр! Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять и позвоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности! Хотите иметь пассивный доход? Напишите в сообщении номер телефона, чтобы получить предложения объектов с окупаемостью менее 10 лет!

👁 0 с 09.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878302638](tel:+79878302638)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	67.00 кв. м		

