



Сдать торговое помещение за 325 200 рублей на Овсяной 3-й проезд

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Овсяной 3-й проезд

325 200 Р в месяц

1 200Р за м² в месяц



271.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Интернет. Ваш магазин на 3 Овсяном проезде! Расположение: 3 Овсяной проезд/Нижняя Сорговая. Описание: - Сдается свободное помещение под магазин. Рядом в соседнем помещении функционирует аптека. - Общая площадь помещения 271 м2. Большой торговый зал более 200 м2, подсобное и складское помещения, с/у. -Во всем помещении сделан отличный ремонт. -Центральное отопление, свет, вода. - Эл. мощность -40 квт. -Высота потолков более 3 м. -Есть достаточно места для разгрузки. -Перед помещением большая парковка для автомобилей. - Хорошие подъездные пути. -Помещение располагается в оживленном микрорайоне, рядом много многоэтажных жилых домов, сетевых магазинов и коттеджный поселок «Зеленая Долина». Отличный пешеходный и автомобильный трафик. В данном районе большой спрос на аренду. Помещение подходит под магазин продовольственных и непродовольственных товаров. Стоимость 1200 рублей/м2. Обеспечительный платеж. Без комиссии для арендатора.



0 с 21.10.2024, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Агентство недвижимости РБС](#)

Телефон: [+7\(906\)307-17-34](tel:+7(906)307-17-34)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Высота потолков	3.2 м		

<https://saratov.restate.ru/obj/arenda-torgovli-ovsyanoy-3-y-proezd-22437810/>

