

Сдать торговое помещение за 80 000 рублей на ул Ипподромная, 12Б

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Ипподромная, 12Б

80 000 Р в месяц

500Р за м² в месяц



160.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Сдаю в аренду торговое помещение 160 м2 в развитом районе города Саратова в районе Ипподромной (3-я дачная), объект хорошо подойдёт под продуктовый или непищевой магазин, пункты выдачи заказов, кондитерскую, пивной магазин. Есть в наличие различное оборудование для осуществления торговой деятельности: витрины, холодильники прилавочного типа, интернет, все коммуникации, помещение под складик и офис, пультовая охрана. -Интересуют долгосрочные арендаторы. -Разрешенная мощность 50 кВт. -Высота потолков 3 метра. -Отдельный вход, доступ 24/7, есть запасной выход -Возможность размещения рекламной вывески -Проведена пожарная и охранная сигнализация. -Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционер. -Вода холодная/горячая, отопление автономное газовое, центральная канализация, все телекоммуникации. -Ремонт косметический, пол - плитка, потолок подвесной (армстронг) стены под покраску. -Собственный санузел, бытовка, офисный кабинет -Чугунные батареи, пластиковые окна, решётки на окнах, железные двери - Парковка во дворе на 10 автомобилей, этаж 1 высокий, пристройка к жилому дому. Звоните если заинтересовал объект, для арендаторов услуги бесплатны!

👁 2 с 09.02.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

