

Купить торговое помещение за 7 000 000 рублей на улица Рахова, 80/84

Саратовская область, Саратов, улица Рахова, 80/84

7 000 000 Р

875 000Р за м²



8.00 м²

Общая

8.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Торговое помещение в самом центре пешеходной аллеи на улице Рахова на пересечении с улицей Советской, очень высокий КРУГЛОГОДИЧНЫЙ пешеходный трафик. Помещение сдается в аренду под мини-кофейню формата Кофе с собой , текущий арендатор ведет деятельность в помещении с 2016 года. Готов на долгосрочные отношения. Соотношение площади здания и стоимости аренды сопоставимо с КРУПНЫМИ объектами , расположенными в центре города. Помещение находится в собственности у физлица Прямой договор с СПГЭС 15 кВт 3 фазы Ремонт в помещении сделан согласно требованиям к данному виду деятельности. Подобных мест по проходимости в городе единицы , в продаже лишь одно ! Все подробности по телефону.

👁 1 с 09.12.2023, обновлен 10.12.2023

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	8.00 кв. м		

