

Купить торговое помещение за 129 000 000 рублей на ул Комарова, 135/13

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Комарова, 135/13

129 000 000 Р

40 553Р за м²

3181.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

От собственника! Без комиссии! Торговое помещение 3181 м²; Этаж: 1; Высота потолков: 4.5 м; Отделка: чистовая; Мощность электросети: 100 кВт, можно увеличить; Отопление: центральное; Вход: со двора; Паркинг; Высокая транспортная и пешеходная доступность; Архитектура, отвечающая требованиям ритейла; Историческое торговое место. Помещение сдано. ТК ИНТЭК расположен на пересечении улиц Комарова и Вокзальная, на территории рынка "Рокот". Улица Вокзальная - это центральная транспортная артерия города; Инфраструктура: Рынок Рокот, гипермаркеты Лента и Магнит, а так же Центральная ярмарка. Заполняемость Арендаторами 85 %. Посещаемость 15 000 чел/мес. Окупаемость 9 лет. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина Д.

👁 5 с 13.10.2023, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

<https://saratov.restate.ru/obj/prodazha-torgovli-ul-komarova-135-13-22405894/>

