

Купить торговое помещение за 50 000 000 рублей на ул 10-я, 153/4а

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул 10-я, 153/4а

50 000 000 Р

93 493Р за м²



534.80 м²

Общая

1 из 1

Этаж

От собственника! Без комиссии! Продаются торговые помещения в развитом районе коттеджного типа города Энгельса в посёлке Шумейка, отдельно стоящие здания 470 м2, 64,8 м2 и павильон 66 м2, включительно земельный участок 10 соток, всё находится в собственности у физического лица. Проведены работы для облагораживания прилегающей территории, установки котельного оборудования, системы пожарной безопасности, подведение света, газа, воды, уставка внутренних коммуникаций, также оборудовано крыльцо с учётом одной или двух входных групп, ступеней и проезда для инвалидов. Помещения соответствуют всем требованиям применяемым на законодательном уровне к данным объектам. Назначение земли под торговую деятельность, помещения располагаются на первой линии от автодороги с большим проездным трафиком, хорошо просматриваются с проезжей части, много парковочных мест обеспечат удобство посетителям, можно оборудовать рекламные баннеры и вывески для привлечения потенциальных клиентов. Рядом располагаются магазины Пятёрочка, Магнит, Стройматериалы, Красное и Белое, пивные магазины Кега и др., Шумейские бани, пляжный комплекс Ассамблея. В коттеджном посёлке проживают круглогодично много людей, что даёт большой трафик не зависимо от времени года, федеральные компании привлекают клиентов. создают атмосферу ...

👁 1 с 22.09.2023, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

