



Сдать торговое помещение за 370 000 рублей на тер Усть-Курдюмский тракт

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, тер Усть-Курдюмский тракт

370 000 Р в месяц

1 000Р за м² в месяц



370.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Сдается в аренду помещение 370 м² на первом этаже двухэтажного здания. Так же, возможно арендовать всё здание целиком. Кроме основного входа есть несколько запасных. Аренда: первого этажа – 1000р за 1 кв/м, второго этажа 650р за 1 кв/м, всего здания – 800тр. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, по показаниям приборов учёта. Основные характеристики и преимущества: - Располагается вблизи одной из основных улиц города, что является большим территориальным преимуществом и дает отличный автомобильный трафик. - Отдельный заезд с Усть-Курдюмской улицы. - Находится в 100 метрах от остановки общественного транспорта и рядом с жилыми домами. - Имеется парковочная зона легкового автотранспорта. - Круговое движение вокруг здания, даёт возможность организовать автомобильную выдачу товара. - Доступ 24/7. - Большие витринные окна фасадной группы и возможное размещение рекламной вывески на фасаде здания сделают вашу рекламу заметной. - В помещении сделан хороший ремонт: на полу лежит плитка, а стены свежескрашенные. - Высота потолков: 3.9 метра. - Пожарная и охранная системы смонтированы и готовы к использованию, разрешенная мощность потребления 250 кВт. - Имеется водоснабжение, канализация, освещение. - Собственная газовая котельная. - Документы в порядке, обременений ...



0 с 22.03.2023, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)



Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

