

Купить торговое помещение за 16 000 000 рублей на ул им Шехурдина А.П., 36

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул им Шехурдина А.П., 36

16 000 000 Р

51 118Р за м²



313.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Продается просторное помещение общей площадью 330 м², расположенное на 1-м этаже в 5-этажном доме в районе кольца НИИ. Основные характеристики и преимущества объекта: - 1 ЛИНИЯ ШЕХУРДИНА, отлично просматривается с дороги – вашу вывеску заметит каждый автомобилист! - Стихийная парковка у входа для клиентов и персонала в любое время года станет дополнительным преимуществом. - Выделенная мощность в 40 кВт на 3 фазы позволит подключить любое оборудование для торговли и орг.технику. - 3 входа: основной с Шехурдина, погрузочный с Шехурдина и дополнительный с обратной стороны здания во дворе. - Помещение находится в жилом районе плотной застройки и рядом с транспортной развязкой к основным магистралям. - Свое газовое отопление позволит не только поддерживать комфортную температуру внутри помещения, но и значительно сэкономить на коммунальных платежах. Все уже готово для того, чтобы вы могли начать зарабатывать как можно быстрее! - Конструкция здания - встроенно-пристроенная; - 24/7, отдельный вход; - Приточно-вытяжная система вентиляции смонтирована и готова к использованию; - Высота потолков: 3 метра; - Пожарная и охранная системы смонтированы и готовы к подключению; - Разрешенная мощность 40 кВт; - Счётчики на газ, электричество и холодную воду; - Бойлер; - Индивидуальное отопление; - ...

👁 14 с 14.04.2021, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: +7 900 312-59-99

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
------	---	--------------	---



