

Купить производственную площадь за 50 000 000 рублей на ул Новая, 1А

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Новая, 1А

50 000 000 Р

1 000Р за м²



50000.00 м²

Общая

Продается производственно-складская база по адресу: Саратовский район, п. Зоринский, ул. Новая 1а. Основные характеристики и преимущества объекта: Земля в собственности, состоит из 2-х участков: 1-й участок – это непосредственно территория базы, площадью 47000 м². 2-й участок – это земля под ж/д путями за территорией базы, площадью 2228 м². Действующие ж/д пути в собственности, развернутая длинна - 802,8 п.м., обслуживаются маневровыми локомотивами РЖД станции Трофимовский-2. База состоит из объектов: 1. Грузовые фронты на территории: -открытая площадка под краном на 4 ж/д полувагона (платформы). -две повышенные эстакады для погрузки/выгрузки товаров в склады на 8 крытых вагонов. -площадка для выгрузки минеральных масел на 1 цистерну 2. Грузовые фронты за территорией: -открытые площадки для погрузки/выгрузки на 4 полувагона и 1 крытый вагон. 3. Открытая подкрановые площади 5100 м² обслуживаются мостовым краном г/п 16 т., длина балки 30м., зарегистрирован в органах Ростехнадзора. 4. Отапливаемое офисное помещение, общей площадью 90,2 м². 5. Крытые склады около 3500 м², из них отапливаемые 414,5 м². 5.1. Склад СМ-3 S= 191 м², Н=2,8м, пол -бетон, стены -кирпич 5.2. Склад СМ-5 S= 796,6 м², Н=3м, пол -бетон, стены-блоки 5.3. Склад СМ-7 S= 950, 1 м², Н=6м, пол -бетон, стены -ж/б ...

👁 1 с 07.06.2024, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)

Характеристики

Этажей всего 1

