

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 11 750 000 рублей на Астраханская улица, 120А

Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 120А

11 750 000 Р

93 254Р за м²



126.00 м²

Общая

От собственника! Без комиссии! Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 20 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Помещение с арендатором (арендатор сидит уже давно). Отличное помещение в центре города. Первая линия. Отдельный вход. Огромный пешеходный трафик. Рядом СГУ, БЦ Ковчег и многие другие. Парковка. Офисное здание (жилых помещений рядом нет). Своя газовая котельная (ком.платежи низкие!). Видеонаблюдение, высокоскоростной интернет, все удобства. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.

👁 0 с 18.11.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173208817](tel:+79173208817)

Характеристики

Этажей всего 4



