

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 8 976 200 рублей на Комсомольская улица, 146

Саратовская область, Саратов, Комсомольская улица, 146

8 976 200 ₽

11 703 ₽ за м²



767.00 м²

Общая

Продается двухэтажное здание площадью 767 кв. м в Парке Победы на территории Соколовой горы. Здание продаётся с действующими арендаторами — крупными операторами сотовой связи. Лесной массив Парка Победы в непосредственной близости от национальной деревни. Прекрасный вид на город и Волгу. Год постройки 1991. Планировка кабинетная. Обеспечено электроснабжением, выделенная мощность 40 кВт. Возможно отопление от электричества. Водоснабжение, водоотведение отсутствуют. Территория огорожена. Подъезд по асфальтированной дороге. Отлично подойдет под туристический центр, частный музей, сувенирный магазин, культурно-выставочный центр, лекторий, кафе и многое другое. В окружении Саратовский историко-патриотический комплекс Музей боевой и трудовой славы, мемориальный комплекс Журавли. Рядом есть места для парковки. Перед входом в парк остановка общественного транспорта. Есть возможность перепланировки и размещения рекламной конструкции на фасаде здания. Земельный участок на праве долгосрочной аренды. Продажа от собственника — юридического лица ПАО Ростелеком. Цена указана с учетом НДС. Не является офертой. Звоните! С удовольствием ответим на все вопросы.

 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172107685](tel:+79172107685)

Характеристики

Этажей всего 2

<https://saratov.restate.ru/obj/prodazha-zdaniya-komsomolskaya-ulica-146-20115978/>

Restate

