

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 119 930 000 рублей на улица Максима Горького, 43

Саратовская область, Саратов, улица Максима Горького, 43

119 930 000 Р

66 888Р за м²



1793.00 м²

Общая

Предлагаем приобрести здание, находящееся в самом сердце города Саратова. В нашем региональном центре оно является единственным сооружением, созданным по проекту крупнейшего мастера петербургского модерна Иоганна Фридриха Лидваля. По проекту здание имеет огромные окна в два этажа, с небогатыми лепными украшениями. Общая площадь 1793,9 кв.м. Строение является одним из знаковых объектов города и находится в непосредственной близости от центральной площади, зданий правительства и городской Думы. Внутри объекта выполнен прекрасный ремонт, произведена реконструкция подвального помещения и пятого этажа. •Год постройки 1915 •Площадь 1 793,9 кв. м •Этажность 5 •Год последнего капитального ремонта/реконструкции - 2021 •Электрическая мощность 105 Квт •Земельный участок под зданием 879/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 705 кв.м. Реализация объекта происходит с условием обратной аренды.

👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878105213](tel:+79878105213)

Характеристики

Этажей всего 5

