

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 7 500 060 рублей на Саратов г., Кировский

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Саратов г., Кировский

7 500 060 Р

55 556Р за м²



135.00 м²

Общая

Арт. 110312599 Вашему вниманию предлагается готовый доходный арендный бизнес в Кировском районе!!! Очень выгодное вложение: двухэтажное кирпичное здание со своей котельной и всеми коммуникациями. Есть долгосрочные арендаторы с наработанной клиентурой и хорошей ежемесячной арендной ставкой. Первый этаж: котельная с офисом, бокс с автоматическими воротами в аренде (снимают под установку автосигнализации). Второй этаж - две студии жилых апартаментов в аренду с отдельными входами, отличным ремонтом, мебелью и техникой. Все коммуникации заведены. Газовое отопление, свет, вода, слив. Земля оформлена, в аренде. Выгодное для бизнеса местоположение. Рядом развитая инфраструктура: автомойка, ремонт машин. Можно комфортно жить и работать в своем здании. Документы готовы к сделке. Есть возможность выкупить дополнительно гаражный бокс и печатный цех с арендаторами за небольшую плату и получить большой выгодный арендный бизнес. Хотите больше информации - звоните все расскажу и покажу!

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79339360784](tel:+79339360784)

Характеристики

Этажей всего 2



