

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 42 273 800 рублей на улица Мира, 7Б

Саратовская область, Саратов, улица Мира, 7Б

42 273 800 Р

58 470Р за м²

723.00 м²

Общая



Предлагается к продаже ДОХОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ - ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ НА 1-Й ЛИНИИ с АРЕНДАТОРАМИ ! Объект расположен на пересечении улиц Мира и Одесская, рядом с 3-й Дачной , представляет собой ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ 2-этажное здание площадью 598.6 м. кв. (в собственности)., с ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ площадью 723 м. кв . (в аренде.) * ПЕРВАЯ ЛИНИЯ. * Отдельные входы, доступ 24/7 возможность установить оптимально удобный для бизнеса режим работы. * Территория круглосуточно охраняется и осуществляется видеонаблюдение. * Фасадная группа предусматривает размещение рекламной вывески. * ПАРКИНГ. * Разрешенная мощность 20 кВт покрывает все потребности в электроэнергии для торговых и офисных предприятий + возможно увеличение. ЗДАНИЕ ЗАСЕЛЕНО ДЕЙСТВУЮЩИМИ АРЕНДАТОРАМИ ! Количество : 7. Внутренний объем имеет разделение на торговые и производственные помещения различной площади. * Высота потолков 2,7 м. * Пол- плитка. Потолок- Армстронг . * СМОНТИРОВАНА ПОЖАРНАЯ и ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ. * ТОРГОВЫЕ ЗАЛЫ ОСНАЩЕН НЕОБХОДИМЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ для работы магазина. * Документы в порядке, ограничений нет. ВСЕ ВОПРОСЫ ВЫ МОЖЕТЕ ЗАДАТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ. Без комиссии ! Звоните!

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198314653](tel:+79198314653)

Характеристики

Этажей всего 2



