

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 294 887 рублей на ул Тенистая, 6

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Тенистая, 6

294 887 Р в месяц

415Р за м² в месяц

710.00 м²

Общая



Предлагается в аренду отдельно стоящее здание в заселенном микрорайоне пос. Юбилейный , ул. Летняя д.44 ПОД ШКОЛУ или УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР ; -ПРОЕКТИРОВКА ЗДАНИЯ, КОНТУР ПОМЕЩЕНИЙ И РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА РЯДОМ С ШКОЛЬНЫМИ И ДОШКОЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ ПРЕДПОЛАГАЕТ ЕГО ВОСТРЕБОВАННОСТЬ ИМЕННО В СФЕРЕ ОКАЗАНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УСЛУГ . - Объект выгодно расположен при въезде в коттеджный поселок рядом с шоссе. - Есть остановка общественного транспорта и зона парковки рядом со входом; - Возможно разместить рекламу на фасаде здания; - Входная группа с пандусом; - В здании 2 входа, на 2 стороны; - ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 602 м. кв. - КРЫША ЗДАНИЯ ПЛОЩАДЬЮ 280 м. кв. ПОДХОДИТ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОНЫ ОТДЫХА. ВЫСОТА ПАРАПЕТА 165 см. Внутренний объем имеет разделение на 10 классов разной площади (30-50 м. кв.) , в каждом зале предусмотрены окна для естественного света и вентиляции, + столовая, административные кабинеты и технические помещения; - 2 лестницы; - 6 САНУЗЛОВ ; - Газовая котельная; - Централизованная система кондиционирования помещений; - Теплый пол. - Потолок- Армстронг , Высота 3,5 м. - Пол - плитка, линолеум; - Стены - гипсоволокно со звукоизоляцией; - Электрическая мощность 15 кВт с возможностью увеличения: новый дом, новые коммуникации; - Доступ 24/7. - Услуги агентства ...

👁 0 с 19.08.2025, обновлен 19.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198314653](#)

Характеристики

Этажей всего 2

